

Bordeaux Agglo

MÉRIGNAC

# Pourquoi le chantier de l'îlot Casino n'a toujours pas démarré

Nicolas Laplume, [gironde@sudouest.fr](mailto:gironde@sudouest.fr)



*Le chantier n'a toujours pas commencé ce mois-ci. N. L.*

Cet aménagement en plein centre-ville doit notamment accueillir un halle gourmande, des logements, des commerces et une résidence senior. Le chantier devait débuter à l'automne 2023

Il y a du retard à l'allumage. En plein centre-ville de Mérignac, le chantier de l'îlot Casino (ou Beaumarchais) n'a toujours pas démarré. Les barrières balisent la vaste étendue de terre, à l'angle de la rue Beaumarchais et de l'avenue de l'Yser. C'est tout ce qu'il reste de l'ancien supermarché Casino, démoli à la fin de l'été 2022. À la place, un grand projet privé d'aménagement doit voir le jour, avec 114 logements dont 58 à vocation sociale, une résidence-services pour seniors de 90 appartements, un parking en sous-sol de 177 places, trois commerces, une halle gourmande de 1000 mètres carrés et une allée piétonne de 10 mètres de large qui reliera la rue Beaumarchais à l'arrière de la résidence Parc du château. Le chantier, porté par les trois promoteurs Domofrance, Aqprim et Pitch immo, devait commencer à l'automne dernier, peu après la signature du permis de construire en février 2023. La construction des futurs bâtiments devait démarrer en janvier. Pour l'instant, seules les fouilles d'archéologie préventive ont eu lieu.

## **Contentieux**

Selon Thierry Trijoulet, premier adjoint délégué à l'urbanisme et aux grands projets urbains, « la crise immobilière, la difficulté d'approvisionnement en matériaux et les bilans économiques des promoteurs qui ne tournent pas », expliquent ce retard. Les deux promoteurs Aqprim et Pitch immo seraient particulièrement concernés. « Le projet ne sort pas parce que Domofrance a créé un contentieux et a mis en demeure les deux autres promoteurs qui ne mettent pas en œuvre le permis de construire », explique-t-il.

Aqprim et Pitch immo attendent notamment d'être à un meilleur niveau de commercialisation de leurs futurs logements avant de se lancer. En attendant, l'agence d'architectes Lacrouts n'a toujours pas été payée. Le premier adjoint précise que « si Aqprim et Pitch immo se désistent, Domofrance est prêt à reprendre le projet et à retrouver d'autres promoteurs ». Aucun des trois promoteurs contactés n'a souhaité s'exprimer. La municipalité espère toujours que ce projet sera finalisé avant la fin du mandat en 2026.

**« Si Aqprim et Pitch immo se désistent, Domofrance est prêt à reprendre le projet avec d'autres promoteurs »**

Publié le 12/03/2024 – Sud-Ouest – Nicolas Laplume