

EURATLANTIQUE  
**45 millions d'euros pour terminer le  
projet Lumi**

Denis Lherm



*Une vue 3D du programme immobilier Lumi, dont la construction devrait reprendre en novembre.  
- DR EIFFAGE / VLAU*

**À l'arrêt depuis 2019, ce programme de 21 000 mètres carrés au cœur d'Euratlantique est confié à Eiffage, pour une livraison à la fin de l'année 2026**

Le bailleur social Clairsienne vient de confirmer la désignation d'Eiffage construction pour la reprise du projet Lumi, quai de Brienne, dans le quartier d'Euratlantique, à Bordeaux. Eiffage bénéficie d'une enveloppe de 45 millions d'euros pour terminer ce programme immobilier de 21 000 mètres carrés qui était à l'arrêt depuis 2019, lorsque son premier constructeur, la société Cari Aquitaine (filiale de Fayat), avait cessé le chantier, sur fond de désaccord avec le maître d'ouvrage Clairsienne. Alors que les immeubles neufs ont poussé comme des champignons tout autour, Lumi offrait le triste spectacle de sa carcasse de béton abandonnée.

Il y a cinq ans, Cari avait arrêté le chantier au stade du gros œuvre. C'est à ce niveau qu'Eiffage va le reprendre, mais en détruisant certaines parties qui ne peuvent pas être conservées. La maîtrise d'œuvre est confiée à l'agence Vincent Lavergne architecture urbanisme, accompagné de Cierta Estudio.

## **Résidence universitaire sociale**

Le projet s'articule autour de quatre bâtiments à usage mixte de huit ou dix étages autour d'un patio central. « Lumi intègre un bâtiment tertiaire avec salles de conférences, plateaux de bureaux ou d'écoles, espaces de restauration et rooftop, ainsi que deux bâtiments qui proposeront 130 logements en accession et locatif. Le dernier bâtiment accueillera une résidence universitaire sociale de 192 logements et une crèche en rez-de-chaussée. En complément, le programme proposera 167 places de parking sur deux niveaux de sous-sol », précise Clairsienne.

Le début du chantier est annoncé pour la fin novembre 2024, il s'agira en fait de la phase de démolition partielle. La construction, elle, devrait commencer en mars 2025 pour une livraison annoncée pour décembre 2026.

Publié le 04/04/2024 – Sud-Ouest – Denis Lherm