

Bordeaux Agglo

PESSAC

Un nouvel immeuble dans le parc d'activités de Canteranne

Émilie Lopes



La construction a commencé en janvier. - É. L.

La société de gestion immobilière Foncière Magellan est en train de faire construire un immeuble de 3 800 m². Il sera dédié à la santé

Un nouveau bâtiment va voir le jour dans le parc d'activités de Canteranne, à Pessac. La société de gestion immobilière Foncière Magellan y construit un immeuble de près de 3 800 m². Les travaux ont commencé en janvier et la livraison est prévue pour août 2025.

L'immeuble, situé au 10, avenue de Canteranne, sera entièrement loué par FineHeart, une medtech spécialisée dans la conception de dispositifs médicaux basés sur des technologies innovantes dans le domaine cardiovasculaire. Celle-ci a déjà des locaux au sein de la ville. Elle compte aujourd'hui plus de 60 salariés. La société souhaite continuer son expansion en investissant ces locaux. Le site permettra la production industrielle du système de restauration du débit cardiaque mini invasif qu'elle a mis au point, Flowmaker. « Il s'agit d'un bâtiment de cinq niveaux, avec, au rez-de-chaussée, toute leur partie médicale et les laboratoires. À l'étage, il y aura les bureaux, la partie administrative et les paillasses », développe Édouard Blanche, acquisition manager du groupe Foncière Magellan. Et d'ajouter : « Le bâtiment est conforme aux dernières exigences environnementales, à la réglementation environnementale RE2020 et est titulaire d'une certification BREEAM [qui évalue la performance environnementale d'un bâtiment, NDLR] niveau "very good". C'est un bâtiment clé en main pour les futurs locataires. »

«Créer de la valeur »

De son côté, Guillaume Hilaire, directeur du développement de Foncière Magellan, explique que ce projet « est intégré à la chaîne de valeur de la santé » du groupe. « Nous investissons pour créer de la valeur et des emplois et pour maintenir une technologie de pointe et une autonomie de la France dans ce domaine. Cette zone d'activité est bien identifiée par les investissements, c'est un secteur où les filières technologiques et industrielles sont bien implantées. » La société a développé ce projet via la Foncière des praticiens, une SCPI à capital variable créée en 2017, qui vise à constituer un patrimoine immobilier de santé et est accessible pour les investisseurs particuliers à partir d'un ticket d'entrée de 1100 euros.