

## A La Teste, beaucoup de chantiers et 600 logements à venir



*Le projet du futur îlot Gambetta. En bas à gauche, le chantier en cours à Cazaux sur l'emplacement de l'ancien stade. En bas à droite, la nouvelle façade du conservatoire de musique. - VILLE DE LA TESTE-DE-BUCH ET CLAUDE PETIT / SO*

### **La Teste-de-Buch regorge de chantiers d'aménagements municipaux, mais aussi portés par des privés, avec de nombreux logements**

A La Teste-de-Buch, on construit et on rénove. Il suffit de se promener en ville pour le constater. La commune a de l'argent et investit. Cela n'a pas toujours été le cas. Longtemps, elle a été le parent pauvre d'Arcachon. Mais après Claude Espied, le maire Jean-François Acot-Mirande a d'abord assaini les finances. Puis, ses successeurs, Jean-Jacques Eroles et aujourd'hui Patrick Davet, ont continué à bien gérer, mais surtout, ils ont bénéficié du boom immobilier qui leur a permis d'obtenir des marges de manœuvre financières.

L'actuelle municipalité a ainsi lancé de nombreux projets, qui vont changer le visage de la ville et offrir de nouveaux logements. En 2022, la commune a adopté un nouveau plan de circulation, afin de chasser les véhicules en transit du centre-ville, de faciliter la circulation, de développer les mobilités douces et d'apaiser la zone. Les travaux ont commencé autour de la gare et se poursuivent. Ils seront prolongés jusqu'en 2026. Le développement des pistes cyclables se fera en même temps. Ainsi, 46 kilomètres de nouvelles voies cyclables devraient être créés en dix ans pour atteindre environ 140 kilomètres.

## Rue du port

Cette rue est un axe essentiel de La Teste, entre la place Jean-Hameau et le port ostréicole. Elle était en très piteux état, à double sens, et peu engageante. Elle vient d'être refaite après des mois de travaux, avec de larges trottoirs, une mise à sens unique du port vers le centre, et comporte des zones partagées entre voitures, vélos et piétons. « Sud Ouest » est allé à la rencontre des commerçants pour les interroger. S'ils saluent tous le principe de la rénovation, le sens unique est assez critiqué par plusieurs d'entre eux. Par exemple par Laurent Giamarchi, qui tient le tabac-pressé Lauki café et l'hôtel attenant. « J'étais contre ce sens unique et je constate que l'on est passé de 8 000 véhicules à 2 000 et que j'ai perdu 50 % de mon chiffre d'affaires. La rénovation est pas mal, mais il y a des erreurs comme la largeur des trottoirs. On aurait pu faire mieux avec une meilleure concertation. » Chez Copifac, dans la rue depuis 2004, on regrette aussi « le dialogue manqué », mais on dit « ne pas pouvoir mesurer les conséquences aujourd'hui ». Le pharmacien proche se montre lui plutôt satisfait, « avec une augmentation de la fréquentation », mais reste dubitatif sur le sens unique. Deux autres reprennent ces arguments et s'inquiètent de la cohabitation qui « semble déjà difficile » entre les vélos, les piétons et les voitures.

## Chantiers en cours...

Non loin de la rue du Port, dans le centre, la municipalité est en train de construire son nouveau conservatoire de musique, en lieu et place de l'ancienne école Victor-Hugo. Il sera achevé fin 2025 pour un coût de 7 millions d'euros, pourra accueillir 550 élèves et comportera une salle de répétition de 150 places. Ensuite, la mairie engagera les travaux de réfection de la rue Victor-Hugo depuis la place Jean-Hameau, en rénovation actuellement, jusqu'à l'office de tourisme. Parmi les transformations du centre-ville, une des plus ambitieuses est certainement celle de l'îlot Gambetta qui a aussi débuté. C'est sur cette friche urbaine à deux pas de l'hôtel de ville qu'à partir de 2024 va se dessiner un nouveau quartier. Il est prévu la construction de 110 logements dans trois bâtiments de deux ou trois étages, dont 37 à loyer modéré, et 700 mètres carrés de commerces donnant sur la place Gambetta, dont une brasserie. La rue contiguë deviendra piétonne. L'ensemble comprendra 1820 mètres carrés d'espaces verts et devrait être terminé au premier trimestre 2026.

**« Je constate que l'on est passé de 8 000 véhicules à 2 000 et que j'ai perdu 50 % de mon chiffre d'affaires »**

Autre chantier en cours, celui de l'ex-stade de Cazaux. Il comprendra 45 logements en R + 1, dont 80 % de sociaux, ainsi qu'un parc arboré de 3 450 mètres carrés.

## ...et à venir

Toujours à Cazaux, un projet de construction de 150 logements (dont 90 sociaux) a aussi été présenté, sur le site de Cap de Mount à l'entrée du quartier. Dans le secteur de Secary près du Decathlon, 150 logements (dont 90 sociaux) devraient aussi sortir de terre, même si le projet est très critiqué par des riverains. L'autre grand secteur qui doit être aménagé est celui du Baou, à l'entrée du centre, près du marché et de la voie directe, à côté du nouvel hôtel de police municipal qui est terminé.

Il s'étend sur 32 602 mètres carrés et comprendra des logements, des locaux commerciaux et des bureaux. Enfin, cela fait plus de quarante ans que les projets de la façade maritime, côté port ostréicole et prés-salés, se succèdent sans que rien n'aboutisse. Cependant, en 2023, dans sa partie ouest, un nouveau pôle nautique a émergé avec des entreprises maritimes et bientôt un port à sec. Il reste une importante friche à aménager entre la voie de chemin de fer et la départementale. Le maire y envisage la création d'une salle de spectacle, de résidences, de commerces et la construction du futur musée de la ville. Ces projets ne devraient pas débuter avant 2027.



Publié le 18/05/2024 – Sud-Ouest – Bruno Béziat et Guillaume Prêtet