

Plusieurs grands aménagements prévus à Martignas

Nicolas Laplume, gironde@sudouest.fr



Le centre-ville de Martignas-sur-Jalle, lieu de passage de nombreux automobilistes, va être transformé avec l'opération Cœur de ville. - N. L.

De grands projets ont été lancés, notamment pour transformer le centre-ville et créer une vie de village, avec une place plus importante accordée aux mobilités douces

À l'image de sa voisine Saint-Jean-d'Ilac, Martignas-sur-Jalle est une commune située sur un axe routier fréquenté entre Bordeaux et le bassin d'Arcachon. Dans le centre-ville, traversé par une route départementale, la voiture occupe une place centrale. « Aujourd'hui, notre centre est comme un drive, il n'y a pas de vie de village. Il n'est plus adapté à une ville de 8 000 habitants », estime le maire Jérôme Pescina. Pourtant située à bonne distance de Bordeaux et d'Arcachon, la commune a de sérieux atouts. Plusieurs projets ont été lancés afin de la transformer en un lieu plus accueillant pour les habitants et les automobilistes de passage.

Cœur de ville

C'est tout l'enjeu du projet Cœur de ville, qui prévoit la rénovation totale du centre-bourg, pour en faire un lieu animé et vivant. Cette volonté, née il y a plusieurs années d'une concertation entre les élus et les habitants, s'est accélérée en 2021 avec une dernière étude opérationnelle, qui a déterminé le plan guide à suivre. Il prévoit le réaménagement de tous les espaces publics, l'implantation d'une quarantaine de logements et une centralisation des commerces sur une surface de 1200 m². Contrairement à Saint-Jean-d'Ilac, qui rénove également son centre-ville (lire notre édition du 11 mai), le but premier n'est pas d'accueillir de nouveaux habitants, car 550 logements ont déjà été construits entre 2017 et 2023. Si quelques logements apparaîtront en R + 1 autour de l'église, le maire souhaite surtout ramener des commerces vivants comme des cafés, des restaurants ou des boutiques de vêtements. « Certains commerces existants envisagent déjà de venir s'installer dans le centre », précise-t-il.

La salle du Pays des Graves sera transformée en halle de marché couvert, et pourra ramener dans le centre le marché qui se déroule sur le parking des Bruyères. Cet aménagement prendra du temps, car Bordeaux Métropole, qui pilote le projet, n'a pas encore toute la maîtrise du foncier. Il reste encore une maison privée située dans le secteur Cœur de ville. L'ouverture des nouveaux locaux de la police municipale, espérés pour début 2025, sera la première pierre de ce grand projet.

« Un plan vélo communal permettra d'installer 20 kilomètres de pistes cyclables d'ici à 2032 »

Espaces publics

Par ailleurs, l'hôtel de ville est toujours en cours de rénovation, pour un coût de 170 000 euros. La mairie devrait à nouveau accueillir le public dans ses anciens locaux avant cet été. Plus excentrée, la bibliothèque municipale, « aujourd'hui adaptée pour une population de 2 000 habitants seulement », selon le maire, sera agrandie et transformée en médiathèque. Les travaux débiteront en 2026. Du côté des scolaires, après la rénovation de l'école Jean-de-la-Fontaine en 2023, celle de Jean-Castagnet est également prévue pour 2025 (rénovation énergétique).

La Ville mise également beaucoup sur le changement de son parc lumineux, avec 1 500 luminaires à passer en LED basse consommation en 2025, pour un financement total de 2,3 millions d'euros (qui s'étalera sur dix ans). « Peu de communes ont fait une telle opération. Cela va nous permettre de faire des économies d'énergie considérables et de réduire les frais de maintenance », assure Jérôme Pescina.

« Aujourd'hui, notre centre est comme un drive, il n'y a pas de vie de village »

Pistes cyclables et parcs

Dans le cadre de l'opération Réseau vélo express (ReVe) de Bordeaux Métropole, une piste cyclable de 20 kilomètres sera aménagée entre Martignas et Bordeaux, en passant par Mérignac (ligne 11). Les travaux sur la partie de 2 kilomètres entre Martignas et Mérignac, prévus pour 2025, devraient durer un an. Parallèlement, un plan vélo communal, lancé en 2020, permettra d'installer 20 kilomètres de pistes cyclables dans la commune d'ici à 2032. Le tronçon entre la mairie et le stade Moga, sur l'avenue de-Lattre-de-Tassigny, sera inauguré en juin prochain, et les travaux sur l'avenue de Verdun sont en cours depuis 2020. Le réseau s'étendra sur l'avenue du Maréchal-Leclerc, jusqu'à Saint-Médard-en-Jalles, sur l'avenue Jean-Moulin pour rejoindre la piste de Saint-Jean-d'Illac, sur l'avenue des Martyrs-de-la-Résistance jusqu'à Dassault, ainsi que sur l'avenue de la Libération et celle de Pierre-et-Marcelle-Girard.

La Ville et Bordeaux Métropole vont également poursuivre l'entretien et l'aménagement sur 22 hectares du parc des Jalles, dans le parc du Moulin-Bidon et sur la plaine Colette-Besson, où l'objectif est de végétaliser et installer des équipements de loisirs et sports, dont le futur skatepark, une aire de jeux pour les enfants et des sentiers.

OPÉRATION D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN

La commune vient d'entrer dans le cadre de l'Opération d'intérêt métropolitain (OIM), qui permettra d'étendre la zone Bordeaux-Aéroparc, poumon économique de la filière aéronautique-spatial-défense (ASD), notamment autour de l'usine Dassault.

Publié le 24/05/2024 – Sud-Ouest – Nicolas Laplume