

SAINT-JEAN-D'ILLAC

## ZAC, infrastructures, routes : comment la ville va se transformer



*Saint-Jean-d'Ilac est aujourd'hui une zone de passage importante entre Bassin et métropole bordelaise. LAURENT THEILLET / SO*

D'ici une dizaine d'années, le centre-ville et les axes routiers de cette commune de 9 300 habitants, située entre le bassin d'Arcachon et Bordeaux, seront métamorphosés



Après l'inauguration de l'espace Quérandeau il y a deux ans, la commune de Saint-Jean-d'Ilac va poursuivre sa mutation. Le nouveau centre associatif, qui sera à côté de cet espace culturel central, commencera à sortir de terre à la fin de l'année. Les travaux dureront un an environ, et se termineront fin 2025. Le futur centre associatif accueillera notamment l'Association musicale et chorégraphique illacaise (AMCI), actuellement hébergée dans les locaux de l'ancienne école.

## 1 Aménagement de la ZAC Cœur de bourg

Ce déménagement permettra de faire avancer le grand projet de la commune, lancé par le précédent maire Hervé Seyve et revu « de manière plus douce qu'à l'origine », selon le maire actuel Édouard Quintano : celui de la zone d'aménagement concertée du centre-bourg (ZAC Cœur de bourg). L'idée est de créer un véritable centre-ville, avec une vie de quartier, en y implantant des logements, des commerces (bars, commerces de proximité), des services (liés à la santé ou au sport) et des équipements publics. L'aménagement s'étalera sur une surface de 9 hectares, dont les plus gros des travaux seront en face de la mairie (à la place de la résidence des Magnolias, détruite en 2022) et sur l'ancienne scierie Quérandeau, qui était le poumon industriel de la ville.

Pour répondre à la forte demande d'hébergement, 550 logements, dont un tiers de logements sociaux, seront construits (du R + 3 maximum) par le promoteur Clairtienne, auxquels s'ajouteront 2 500 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux et 890 m<sup>2</sup> d'équipements structurants (halle, 1 000 places de parking privé, voies de mobilités douces, etc.). Le dossier de réalisation devrait être voté en fin d'année au conseil municipal, avant un début des travaux espéré entre 2026 et 2027 et les premières livraisons en 2028-2029, « en étant optimiste ». Ce projet évalué à plus de 30 millions d'euros s'étalera sur une dizaine d'années. « On le fera de manière sereine, étape par étape », promet Édouard Quintano.

## **2 Réaménagement des axes routiers**

La RD 106, principale route de passage qui traverse Saint-Jeand'Ilac, allant de Mérignac au bassin d'Arcachon, va subir d'importantes transformations. Dès lundi (lire ci-dessous), des travaux vont permettre l'aménagement d'une voie verte entre le rond-point de l'Église et le rond-point du Blayais. Ils s'étaleront jusqu'à fin juillet. Un prolongement de cette piste cyclable sera réalisé en 2025, jusqu'au rond-point de Palanques. Cette route départementale sera également élargie entre le rondpoint du Baron (celui du McDo-nald's) jusqu'à Mérignac, sur 3,5 kilomètres. Elle devrait comporter une double voie réservée aux bus et au covoiturage, une voie pour les voitures et une piste cyclable. Le projet porté par le Département, Bordeaux Métropole et la Ville, est encore à affiner. Les travaux devraient démarrer en 2027. Autre projet, celui du contournement par l'est de Saint-Jeand'Ilac, avec l'aménagement d'une grande route dans les deux sens entre le rond-point des Cantines et celui du Baron. « Cela va permettre de dévier les poids lourds du centre-ville, de soulager le trafic et d'éviter d'emprunter la D 211. C'est un projet très attendu », assure le maire. Les travaux commenceront début 2025.



### **3 Infrastructures municipales**

Après l'installation de la nouvelle bibliothèque, des locaux de la police municipale et de l'agrandissement du centre communal d'action sociale (CCAS) avec la Banque alimentaire, le futur restaurant scolaire de l'école maternelle Paul-Cézanne est en construction. Ce nouveau bâtiment, entouré d'une structure en bois et d'une capacité de 80 places assises, pourrait ouvrir après plusieurs mois de travaux à la rentrée de septembre ou après les vacances de la Toussaint. Son ouverture est aussi attendue, alors que les élèves mangent depuis cinq ans dans des constructions provisoires situées de l'autre côté de la route.

### **4 Des projets environnementaux**

Le lac de l'ancienne sablière, au lieu-dit du Sauts, sera classé en espace naturel sensible en 2025. La municipalité et le Département veulent en faire un espace accessible au public, en développant un circuit de promenade à pied ou à vélo et en le reliant au centre-ville par une voie verte, à partir de 2026. « C'est un bel endroit au milieu de la forêt. On peut aussi y envisager une activité de pêche », propose Édouard Quintano. Bordeaux Métropole fait également creuser un troisième forage sur la D 211, avant la station d'épuration (Maison de l'eau), pour aller chercher de l'eau à 150 mètres de profondeur et alimenter les habitants de Saint-Jean-d'Illac et Martignas-sur-Jalle. Le chantier, qui a démarré il y a un an et demi, devrait se terminer cet été.